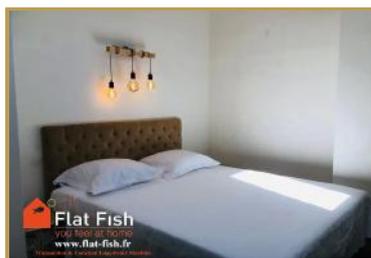




4 000 € cc/mois

Ravissant appartement T6 meublé en duplex

Lyon 69003



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1920
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel et climatisation et cheminée avec insert

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 4 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC	: 4 000,00€
Charges mensuelles	: 500,00€
Détail des charges	: l'eau froide et les charges des parties communes et entretien cheminée et climatisation

DESCRIPTION

Ravissant appartement T6 meublé en duplex climatisé de 175m² carrez et 210m² habitable

Aménagé avec goût et entièrement refait à neuf, cet appartement se situe dans le centre-ville de Lyon à 50m des quais du Rhône au 6 rue Rabelais, 69003 Lyon.

Il se compose au premier niveau, d'une cuisine équipée, d'un lumineux et spacieux salon avec sa salle à manger ainsi que des toilettes avec lavabo et rangement. Il y a une magnifique vue depuis le balcon sur La Basilique de Fourvière.

Il se complète au deuxième niveau, un second salon avec TV, un espace nuit avec 3 chambres dont une avec sa propre salle de bain et dressing + un bureau. Une deuxième salle de bain avec des toilettes séparés est également présente à l'étage.

Loyer : 4000€ cc charges comprenant l'eau, l'entretien des parties communes et entretien cheminée et climatisation
Caution : 4000€

Honoraires si signature de bail : 2 730€ TTC (dont 630€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 12 mois renouvelable

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec cecile . gonin @ o r a n g e . fr

Tél : 06 48 80 43 53 - w w w . flat - fish . fr

Honoraires à la charge du locataire	:	
Honoraires	:	2730.00€
Dont état des lieux	:	630.00€

SURFACES

Surface habitable	:	210 m²
Surface carrez	:	210 m²



VOTRE AGENCE

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



Cécile

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**