Offre de : Vente
Mandat n° : 150

148 000 €

Grand T3 à rénover à Lyon 8è

Lyon 69008

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1970**
Nombre de pièces	: **3**
Nombre de chambres	: **2**
Étage	: **6**
Nombre de salles de bain	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Cuisine	: **américaine - équipée**
Chauffage	: **radiateur-Non précisé-collectif**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **148 000€**
Charges mensuelles	: **177,00€**
Détail des charges	: **Comprennent l'eau chaude, la copropriété et le chauffage**
Taxe Foncière	: **772€**

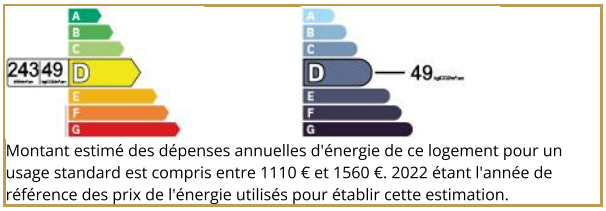
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	**79 m²**
Surface carrez	:	**79 m²**

DESCRIPTION

! IDEAL FAMILLE ET INVESTISSEUR !
Stéphane (06 08 60 29 73) de Flat Fish vous propose ce grand T3 de 79 m² au 6ème étage (sur 14) AVEC ASCENSEUR dans une copropriété sécurisée et très bien tenue.
Situé 62 rue Philippe Fabia, Lyon 8e, dans un quartier en plein développement, l'appartement est très calme (avec une très belle vue), sans vis à vis et idéalement placé : proximité des transports (tram, bus), commerces, écoles.
Spacieux et lumineux, il comprend une cuisine équipée, un grand séjour, 2 chambres, une salle de bain et un espace de rangement intérieur (2 m²).
La copropriété dispose d'un parking extérieur fermé et sécurisé sans place nominative.
Des travaux importants sont à prévoir et vous permettront de refaire cet appartement comme il vous plaira.
Son potentiel vous permet d'envisager l'aménagement d'une 3è chambre.
Taxe foncière : 772 euros
Charges mensuelles (eau chaude, chauffage, copropriété) : 177 euros
Copropriété de 96 lots
Honoraires à la charge du vendeur
www.flat-fish.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1110 € et 1560 €. 2022 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

FLAT FISH IMMO
69007 Lyon
Tél : **06 48 80 43 53**
Mail : **contact@flat-fish.fr**
www.flat-fish.fr

M. Stéphane MARVY
stephanemarvy@gmail.com

Tél : **06 08 60 29 73**